

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

Extrait du procès-verbal des Décisions du Bureau Communautaire

- Membres du bureau en exercice : 29
- Membres présents : 25
- Membres absents : 5 (dont 1 représenté)

SEANCE DU
MERCREDI 23 JUIN 2021

Point 3

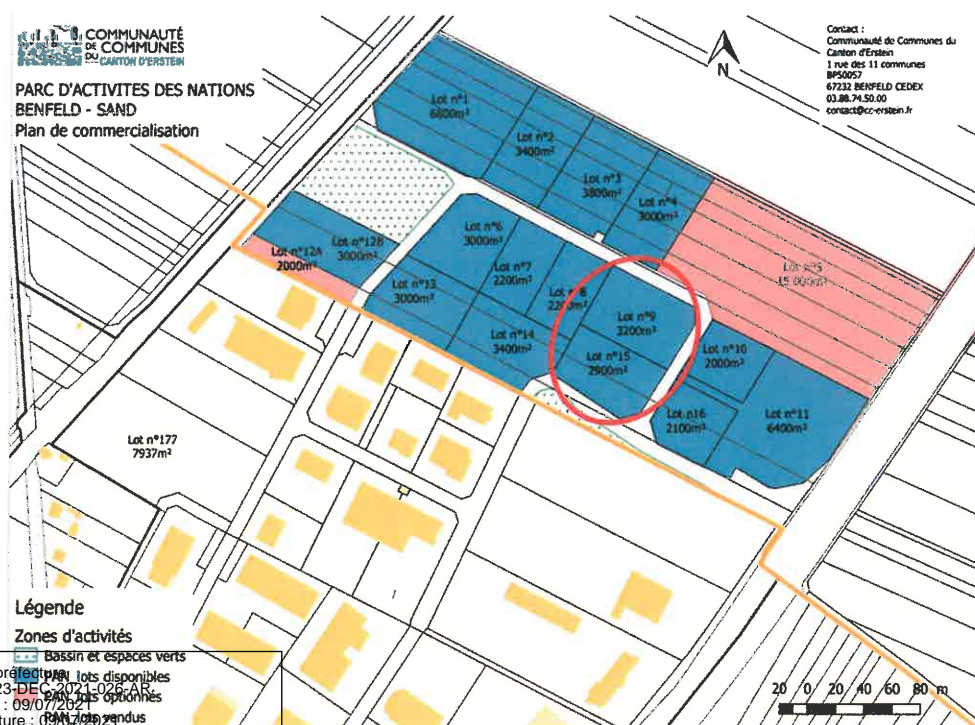
ÉCONOMIE ET EMPLOI – ZAE - PAN BENFELD / SAND - T4 - Vente CCCE / CUISINEST

Cuisinest est une entreprise locale créée en 2005 par M. Huber.

- Activités : conception, vente et pose de cuisines et agencements intérieurs pour des particuliers et professionnels ;
- En location actuellement sur Benfeld ;
- 11 salariés + 1 gérant (Cuisinest + Atelier Concept) et un CA 2020 de 1 300 000 euros.

Le projet :

- Projet de construction sur les lots 9 et 15 de la ZA PAN , sur une surface totale de 61 ares, avec un bâtiment de 2700 m² au total : 1000 m² de stockage, 200 m² de bureaux, 500 m² de magasin d'expo et 1000 m² d'atelier de production ;
- Acquisition par la SCI Philina, 9 rue des prés 67230 Westhouse.



Après délibération, le Bureau des Maires décide à l'unanimité :

- d'approuver le principe de la cession des lots n°9 et 15 de la 4ème tranche du Parc d'Activités des Nations Benfeld-Sand à SAND, d'une surface d'environ 6100 m² (sera confirmée par arpentage), au prix de 65 € HT par m² (soit 396 500 € HT), augmenté de la TVA, au profit de la SCI Philina de M. et Mme HUBER, ou au profit de toute personne physique ou morale que celle-ci pourra se substituer, à condition que l'acquisition soit réalisée en vue de la poursuite de l'activité de la société CuisinEst par tout moyen juridique que ce soit (crédit-bail, etc.), les frais d'arpentage et de raccordements aux réseaux seront refacturés en sus ;
- d'autoriser le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;
- d'autoriser le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.



Pour extrait conforme
Fait à BENFELD le 26 juin 2021
Le Président,
Stéphane SCHAAL