

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CANTON D'ERSTEIN

## Extrait du procès-verbal des Décisions du Bureau Communautaire

Nombre de :

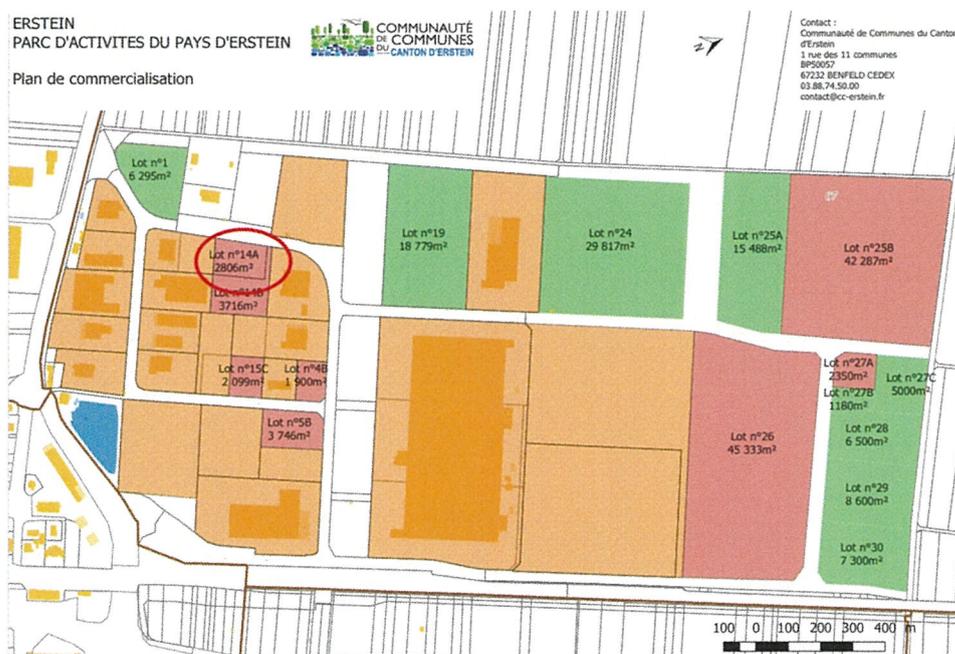
- Membres du bureau en exercice : 29
- Membres présents : 27
- Membres absents : 2

**SEANCE DU**  
**Mercredi 15 septembre 2021**

### Point 5

#### ECONOMIE ET EMPLOI - ZAE - PAPE : VENTE CCCE / BPCE LEASE IMMO (OPTIFEN)

La société OPTIFEN, gérée par Monsieur David NEFF, souhaite acquérir le lot n°14A, d'une surface de 2 806 m<sup>2</sup>, dans le Parc d'Activité du Pays d'Erstein.



L'entreprise :

Créée en 2001 sous le nom « Bati Pose », elle est spécialisée dans la pose de menuiserie extérieure. Ses locaux actuels sont situés au 8 route de Krafft à ERSTEIN. Elle emploie actuellement 6 salariés.

Le projet :

Acquisition, par le biais d'un crédit bailleur, le terrain lot n°14A du PAPE.

Construction d'un bâtiment comprenant les espaces suivants :

- pour l'entreprise OPTIFEN : showroom de 121 m<sup>2</sup> / bureaux de 103 m<sup>2</sup> / hall de 425 m<sup>2</sup> / aménagements R+1 sur 217 m<sup>2</sup> ;
- en vue de mise en location : bureau de 37 m<sup>2</sup> / hall de 287 m<sup>2</sup> / R+1 38 m<sup>2</sup>.

Créations d'emplois envisagées : 1 secrétaire + 1 équipe de pose.

Entendu les explications données par M. Jean-Pierre ISSENHUTH, Vice-Président, le Bureau décide à l'unanimité :

- d'approuver le principe de la cession du lot n°14A du PAPE à ERSTEIN, d'une surface d'environ 2806 m<sup>2</sup> (sera confirmé par arpentage), au prix de 43 € HT/m<sup>2</sup> (soit 120 658 € HT), majoré de 21 400 € HT pour le logement de gardiennage (soit 2 ares à 15 000 €/are HT), augmenté de la TVA, au profit de la BPCE LEASE IMMO (crédit bailleur), à condition que l'acquisition soit réalisée en vue de la poursuite de l'activité de la société OPTIFEN ;
- d'autoriser le Président à signer tous actes notariés en vue de déposer au rang des minutes du notaire chargé de cette affaire tous documents et pièces nécessaires pour permettre la vente susvisée ;
- d'autoriser le Président à signer l'acte de vente ainsi que toutes les pièces relatives à cette cession.



Pour extrait conforme  
Fait à BENFELD le 8 octobre 2021  
Le Président,  
Stéphane SCHAAL